

บทที่ 2

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ
มาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม เคป เซียนนา ภูเก็ต ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1
ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โรงแรม เคป เซียนนา ภูเก็ต

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
1. ทรัพยากรทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิพื้นฐานและสภาพภูมิประเทศ 1) ควบคุมและดูแลสภาพภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบ ภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้ 2) จัดให้มีระบบระบายน้ำอย่างเป็นระบบที่จะทำให้ ผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงสภาพพื้นที่ที่โครงการได้	- โครงการได้มีการควบคุม และดูแลสภาพภายในโครงการ ให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้ อีกทั้งจัดให้มี คนสวนคอยดูแลพื้นที่สีเขียว ซึ่งประกอบด้วยสวนหย่อม ให้มีสภาพที่สวยงาม ตามที่กำหนดไว้ในมาตรการ - โครงการมีการมีระบบระบายน้ำที่เป็นราง gutter รอบแนวของ โครงการและมีตะแกรงปิดป้องกันขยะตกลงไป รวมถึงมี เจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบอยู่ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	-	รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียวพื้นที่สีเขียวและงานดูแลสวน รูปภาพที่ 2.4 รางระบายน้ำ รูปภาพที่ 2.40 เจ้าหน้าที่ ตรวจสอบ และบำรุงรักษาระบบ บำบัดน้ำเสีย
1.2. ทรัพยากรที่ดิน 1) จัดให้มีการดูแลรักษากำแพงกันดิน บริเวณริมราง ระบายน้ำสาธารณะด้านทิศเหนือให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหายต้องรีบซ่อมแซมแก้ไขให้อยู่ในสภาพดีทันที 2) ปูลูกต้นไม้ จัดสวน และปลูกไม้คลุมดินในบริเวณที่จัด ให้เป็นพื้นที่สีเขียวของโครงการและดูแลรักษาให้อยู่ใน สภาพดีอยู่เสมอ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลรักษากำแพง กันดินให้อยู่ในสภาพดีอยู่ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ปัจจุบันพบว่ากำแพงดินมีสภาพดีไม่เกิดการทรุดตัว หรือมี รอยร้าวเกิดขึ้นบริเวณกำแพงดินโดยรอบโครงการ - โครงการจัดให้มีการปลูกพืชคลุมดิน รวมถึงมียืนต้น ไม่ ประดับ ไว้โดยรอบพื้นที่โครงการ รวมทั้งจัดให้มีคน สวนคอยดูแลและรักษาสภาพดี สวยงาม อยู่ตลอด ระยะเวลาในการปิดทำการ	-	รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียวพื้นที่สีเขียวและงานดูแลสวน

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม เคป เชียงนา ภูเก็ต ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โรงแรม เคป เชียงนา ภูเก็ต (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
1.3. สภาพภูมิอากาศ และอุตุนิยมวิทยา (ต่อ) 1) จากความเร็วรถ ขณะเล่นเข้า-ออก พื้นที่โครงการที่มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมงเพื่อลดฝุ่นจากโครงการ 2) จัดการดูแลต้นไม้ที่ปลูกไว้ทั้งไม้ยืนต้นที่ช่วยในการป้องกันฝุ่น และไม้พุ่ม ไม้คลุมดินที่ช่วยลดอุณหภูมิได้ถ้ามีการตายให้รีบดำเนินการเปลี่ยนปลูกใหม่ให้เร็วที่สุด 3) หากมีเงาบังอาคารในโครงการหรือใกล้ที่ทำให้เกิดจุดมืดให้ดำเนินการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้แสงสว่างเพิ่มเติมในจุดดังกล่าวเพิ่มเติม	- โครงการได้ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ไว้บริเวณหน้าโครงการ และอยู่บริเวณที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน - โครงการได้ดูแลต้นไม้ที่ปลูกไว้ได้แก่ไม้ยืนต้น เช่น สะตอ มะพร้าว ต้นเบ็ด ต้นไทร รวมถึงไม้พุ่มและไม้คลุมดินที่ช่วยดูดซับมลพิษ ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ มีต้นไม้บางส่วนตาย โครงการจึงได้ดำเนินการปลูกทดแทน - บริเวณที่มีเงาบัง และเกิดจุดมืดได้แก่ ทางเดินดีค A, J, B และ C ซึ่งทางโครงการได้มีการติดตั้ง landscape เพิ่มแสงสว่างในจุดดังกล่าว	-	รูปภาพที่ 2.20 ป้ายจำกัดความเร็ว 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียวพื้นที่สีเขียวและงานดูแลสวน
1.4. เสียงและการสั่นสะเทือน 1) ควบคุมดูแลไม่ให้เกิดการกระทำใด ที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวนและสร้างความรำคาญให้กับที่พักอาศัยในโครงการข้างเคียงและชุมชน	- โครงการได้มีการควบคุมการก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน โดยการจัดทำระเบียบการเข้าพักอาศัย เพื่อให้ผู้ใช้ที่พักอาศัยปฏิบัติตามนโยบาย อีกทั้งจัดทำโครงสร้างเป็นผนังอิฐบล็อก 2 ชั้น เพื่อกันเสียง จึงไม่ก่อให้เกิดเสียงดังและสร้างความรำคาญให้ผู้พักอาศัยคนอื่น หากมีการจัดงานรื่นเริงภายในโครงการ สถานที่จัดงานก็จะแยกออกจากคอกพักอาศัย และในส่วนของการประชุมและห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้ามีการ ควบคุมไม่ให้เกิดเสียง	-	รูปภาพที่ 2.2 กำแพงกันดิน รูปภาพที่ 2.29 ป้ายประกาศการปฏิบัติตัวสำหรับผู้เข้าพักอาศัย

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม เคา เขียนนา ภูเก็ต ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1
ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โรงแรม เคา เขียนนา ภูเก็ต (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
1.5. ทรัพยากรน้ำ 1) รมรнциให้มีการให้น้ำภายในโครงการอย่างประหยัดเพื่อลดปริมาณน้ำทิ้งที่ระบายลงนอกพื้นที่โครงการ 2) ควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลาเพื่อให้มีน้ำทิ้งมีความสกปรกน้อยที่สุดและตรวจสอบระบบบำบัดน้ำทิ้งให้มีน้ำเสียจากโครงการระบายออกนอกโครงการลงสู่รางระบายน้ำสาธารณะด้านทิศเหนือโดยที่ยังไม่ผ่านการบำบัดโดยเด็ดขาด	- โครงการมีการติดตั้งปั๊มรณรงค้ให้มีการประหยัดน้ำ ติดไว้ภายในห้องน้ำของพนักงาน ห้องพักแยก และบริเวณอ่างล้างของห้องครัวซึ่งสามารถมองเห็นได้ชัดเจน - โครงการมีการควบคุมดูแลระบบบำบัดอยู่ตลอดเวลา มีรายงานตรวจสอบผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำ รายงาน ทส.1 ทส.2 ตรวจสอบระบบเส้นท่อตรวจโดยการเดินทางเป็นประจำวันเป็นการโครงการว่ามีกลิ่นเหม็นหรือไม่ ตลอดจนระยะเวลาที่เปิดดำเนินการโครงการไม่มีปัญหาเรื่องระบบเส้นท่อรั่วและทางโครงการไม่ได้ปล่อยน้ำเสียที่ยังไม่ผ่านการบำบัดลงสู่รางระบายน้ำด้านทิศเหนือ ทั้งนี้ผ่านการบำบัดแล้ว โครงการได้นำไปใช้รดน้ำต้นไม้ ล้างถนน และสเปรย์เข้าได้ศึกเพื่อลดอากาศร้อนบริเวณได้ศึก	- -	รูปภาพที่ 2.29 ป้ายรณรงค้ให้ประหยัดพลังงาน เอกสารแนบที่ 4 ผลการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อมและแบบบันทึก ทส.1/2

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม เคาเป้ เชียงใหม่ ภูเก็ต ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โรงแรม เคาเป้ เชียงใหม่ ภูเก็ต (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
2. ทรัพยากรทางชีวภาพ 2.1. ทรัพยากรชีวภาพบนบก 1) ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบต่อทรัพยากรทางกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ 2.2. ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ 1) ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบต่อทรัพยากรทางกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบต่อทรัพยากรทางกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ โดยมีการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ คอยตรวจสอบ ดูแลบำรุงรักษาเป็นระยะ ๆ อย่างสม่ำเสมอ - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบต่อทรัพยากรทางกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ โดยมีการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ คอยตรวจสอบ ดูแลบำรุงรักษาเป็นระยะ ๆ อย่างสม่ำเสมอ	-	-

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม เคป เซียนนา ภูเก็ต ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โรงแรม เคป เซียนนา ภูเก็ต (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1. การใช้น้ำ 1) ติดต่อเป็นสัญญาซื้อขายน้ำใช้จากเอกชนเป็นสัญญาระยะยาวและให้มาทำการส่งน้ำใช้เป็นประจำ ถ้าหากไม่มาส่งให้รับประจำ ถ้าหากไม่มาส่งให้รับแบ่งไปยังบริษัทเอกชนดังกล่าวทันทีเร่งหรือให้รับดำเนินการติดต่อเอกชนรายอื่นไว้สำรอง 2) รณรงค์ให้มีการใช้น้ำภายในโครงการอย่างประหยัด 3) ตรวจสอบดูแลระบบกรองน้ำ ระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 4) ตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้ที่ซื้อมาจากเอกชนที่เชื่อถือได้ โดยดูจากใบอนุญาตและผลการตรวจคุณภาพน้ำใช้	- โครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ติดต่อเป็นสัญญาซื้อขายน้ำใช้จากเอกชนเป็นสัญญาระยะยาวและให้มาทำการส่งน้ำใช้เป็นประจำ ถ้าหากไม่มาส่งให้รับแบ่งไปยังบริษัทเอกชนดังกล่าวทันทีเร่งหรือให้รับดำเนินการติดต่อเอกชนรายอื่นไว้สำรอง - โครงการติดตั้งป้ายรณรงค์ให้ประหยัดน้ำตามจุดต่างๆ ภายในโครงการ และมีการรณรงค์นำผ้าขนหนูกลับมาใช้ซ้ำ เช่น หากลูกค้าต้องการเปลี่ยนผ้าเช็ดตัวก็นำไปใส่ในภาชนะที่จัดเตรียมไว้ให้ - โครงการได้จัดให้มีทีมช่างคอยตรวจสอบระบบกรองน้ำ ระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อ อีกทั้งมีการจัดทำ Backwash อย่างสม่ำเสมอ และมีการตรวจสอบแรงดัน การ back wash ถังกรองน้ำใช้เป็นประจำ - นำใช้ผ่านระบบกรองน้ำทางโครงการได้มีการ ตรวจสอบวิเคราะห์คุณภาพ กับ บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัล จำกัด	-	เอกสารแนบที่ 5 รายงานการใช้น้ำ/ไฟฟ้า รูปภาพที่ 2.8 รดส่งน้ำใช้ภายใน รูปภาพที่ 2.11 ป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำ รูปภาพที่ 2.7 ระบบกรองน้ำใช้ของโครงการ เอกสารแนบที่ 4 ผลการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อมและแบบบันทึก ทส.1/2

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม เคาเป้ เชียงนา ภูเก็ต ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โรงแรม เคาเป้ เชียงนา ภูเก็ต (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.2. การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล 1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของทั้ง 9 อาคารตามที่ได้ ออกแบบไว้เพื่อบำบัดน้ำเสียจากส่วนต่างๆ ซึ่งสามารถ บำบัดน้ำเสียที่มีค่า BOD5 250 มก./ล. ให้เหลือค่า BOD5 ไม่เกิน 30 มก./ล. ก่อนถูกรวบรวมเข้าสู่ถังเก็บน้ำ เพื่อนำกลับมาใช้รดน้ำต้นไม้ โดยไม่มีการระบายออกสู่ ภายนอกโครงการ 2) จัดให้มีบ่อดักไขมันเพื่อดักไขมันจากห้องครัวของอาคาร B และอาคาร C ก่อนระบายเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม แบบเกรอะ-กรองร้ออากาศ ขนาดความจุ 2.2 ลบ.ม. และ 5.0 ลบ.ม.จำนวน 1 ถึง/อาคาร 3) จัดให้มีการสูบลูกตะกอนออกจากถังเกรอะไปกำจัด อย่างสม่ำเสมอเพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบฯ กำหนดให้มีการสูบลูกตะกอนไปกำจัดทุกๆ 1 เดือนต่อครั้ง ทุกระบบ	สิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ - ปัจจุบันมีระบบบำบัดน้ำเสียแยกตามอาคาร 10 อาคาร เช่น อาคารห้องพักแขก 6 อาคาร อาคาร A , J, B และ C โดยระบบบำบัดเป็นแบบถังสำเร็จรูป แบบเดิมอากาศ ซึ่งน้ำผ่านการบำบัดจากทุกอาคาร จะมารวมที่บ่อดักไขมัน รวมที่บริเวณตึก 5 ก่อนนำไปใช้ รดน้ำต้นไม้ - ปัจจุบันมีบ่อดักไขมัน จากห้องครัวประจำ 3 อาคาร คือ อาคาร J อาคาร B และ C แต่ละอาคารมีขนาด ความจุ 5 ลบ.ม. จำนวน 1 ถึงต่ออาคาร (ซึ่งมีขนาด และจำนวน มากกว่าที่กำหนดใน EIA) และส่งต่อไปที่ ระบบบำบัด - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบปริมาณก ตะกอนภายในบ่อเกรอะเป็นประจำสม่ำเสมอ และ หากมีปริมาณมาก ทางโครงการดำเนินการสูบลูกตะกอน ทันที	- - -	รูปภาพที่ 2.30 ถึงบำบัดน้ำเสียบริเวณ ต่างๆ รูปภาพที่ 2.30 ถึงบำบัดน้ำเสียบริเวณ ต่างๆ เอกสารแนบที่ 6 ใบเสร็จสูบลูกตะกอน/ มูลฝอย รูปภาพที่ 2.30 การสูบลูกตะกอน

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม เคป เซียนมา ภูเก็ต ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1
ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โรงแรม เคป เซียนมา ภูเก็ต (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ) 4) จัดให้มีการกำจัดไขมันและเศษมูลสัตว์ออกจากถังดักไขมันของระบบ บำบัดน้ำเสียจุดที่ 2 และ 3 ออกจากถังดักไขมันทุกๆ 1สัปดาห์/ครั้ง โดยการดักกากไขมันและเศษมูลสัตว์ใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่นสนิทก่อนนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยในที่พักมูลฝอยรวม 5) จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง โดยตรวจวัดในรูปของค่า BOD5, SS, pH, TKN, Sulfide, Fecal Coliform และ Oil & Grease เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือนตลอดการเปิดดำเนินการ 6) จ้างวิศวกรสุขาภิบาลและ/หรือช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่ ตลอดเวลา	โครงการจัดให้มีการกำจัดไขมันและเศษมูลสัตว์ออกจากถังดักไขมันของระบบ บำบัดน้ำเสียจุดที่ 2 และ 3 ออกจากถังดักไขมันทุกๆ 1สัปดาห์/ครั้ง โดยการดักกากไขมันและเศษมูลสัตว์ใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่นสนิทก่อนนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยในที่พักมูลฝอยรวม จัดตั้งจ้างบริษัทเอกชน “บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอร์ส จำกัด” ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งในรายการค่า BOD, SS, pH, TKN, Sulfide, Fecal Coliform และ Oil & Grease เป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ โครงการมีหัวหน้าช่างเป็นผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียเอง และหากระบบ มีปัญหาจะขอคำแนะนำจาก บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอร์ส เพื่อหาแนวทางในการปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียอย่างต่อเนื่อง และควบคุมให้มีประสิทธิภาพ	- - -	เอกสารแนบที่ 6 ใบเสร็จสุบตะกอน/มูลฝอย เอกสารแนบที่ 4 ผลการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อมและแบบบันทึกทส.1/2 รูปภาพที่ 2.40 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เอกสารแนบที่ 12 รายงานการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม เคป เซียนมา ภูเก็ต ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โรงแรม เคป เซียนมา ภูเก็ต (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.2. การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ) 7) จัดจัดเตรียมอุปกรณ์สำรองและอุปกรณ์ที่ชำรุดเสียหายได้ง่ายเพื่อแก้ไขระบบบำบัดน้ำเสียหากเกิดเหตุขัดข้องขึ้น 8) ตรวจสอบระบบเส้นท่อรวบรวมน้ำเสียโดยการตรวจสอบความพร้อมหรือการระบายไหลเวียนเพื่อไม่ให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญได้ 9) ทำความสะอาดสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอและจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำที่ล้นจากสระว่ายน้ำน้ำโดยดูและระบบกรองและเติมคลอรีนเพื่อฆ่าเชื้อโรค 10) จัดเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดสระว่ายน้ำในช่วงปกติทุกๆ 1 สัปดาห์และในช่วงฤดูฝนทุก 2 ครั้ง/สัปดาห์	- โครงการได้มีการจัดเตรียมอุปกรณ์สำรอง เช่น ท่อ วาล์ว และอุปกรณ์ที่ชำรุดเสียหายได้ง่าย เพื่อปรับเปลี่ยนหากอุปกรณ์ในส่วนนั้นชำรุด เสียหาย - โครงการมีช่างคอยตรวจสอบดูแล และบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย รวมทั้งตรวจสอบเส้นท่อรวบรวมน้ำเสีย และระบบการระบายไหลเวียน เพื่อป้องกันการรั่วซึมของเส้นท่อ และหากตรวจพบการรั่วซึม จะดำเนินการแก้ไขโดยเร็วที่สุด เพื่อไม่ก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อน หรือความรำคาญใจแก่ผู้พักอาศัย - โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแล ทำความสะอาดสระว่ายน้ำทุกวัน และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล ระบบน้ำล้นจากสระว่ายน้ำ โดยมีการดูแลระบบกรอง และโครงการได้ ใช้การผลิตคลอรีนจากระบบเกลือแทนการใช้คลอรีนเข้มข้นเพื่อฆ่าเชื้อโรค ซึ่งเป็นระบบที่ปลอดภัยกว่า - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความสะอาดของสระว่ายน้ำอยู่สม่ำเสมอทุกๆ 1 สัปดาห์ ในช่วงฤดูฝนจัดให้มีการดูแลทำความสะอาดขึ้น 2 ครั้ง/สัปดาห์	- - - -	- รูปภาพที่ 2.40 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย รูปภาพที่ 2.36 การทำความสะอาดสระว่ายน้ำ รูปภาพที่ 2.37 การตรวจเช็คค่าพีเอชและคลอรีน เอกสารแนบที่ 7 บันทึกการตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำประจำวัน รูปภาพที่ 2.36 การทำความสะอาดสระว่ายน้ำ

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม เคาเปี๋ยนา ภูเก็ต ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบบรรยายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โรงแรม เคาเปี๋ยนา ภูเก็ต (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.3. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม 1) รมแรงค์ให้มีการใช้น้ำภายใน โครงการอย่างประหยัดเพื่อลดปริมาณน้ำทิ้งที่จะเกิดขึ้น 2) จัดให้มีการท่อน้ำทิ้งไวโน ซึ่งเตรียมไว้ 2 บ่อมีปริมาตรความจุที่ระดับกักเก็บ135 ลบ.ม./บ่อ มีระดับกักเก็บน้ำสูงสุด -1.50 ถึง -3.00 ม. เพื่อให้สามารถรองรับน้ำที่เกิดในพื้นที่โครงการทั้ง 2 จุด ได้แก่ จุดที่ 1 บริเวณอาคารB ถึงอาคาร E และน้ำฝนที่เกิดจากพื้นที่โดยรอบอาคารบริเวณที่ 1 ปริมาตร228 ลบ.ม. (ณ เวลาฝนตก 20 นาที) สำหรับจุดที่ 2 บริเวณอาคาร A,อาคาร F, อาคาร I และน้ำฝนที่เกิดจากพื้นที่โดยรอบอาคารบริเวณที่ 2 ปริมาตร 192 ลบ.ม. (ณ เวลาฝนตก 20 นาที)	- โครงการได้ติดตั้งป้ายรณรงค์ให้ร่วมกันประหยัดน้ำ ติดไว้บริเวณจุดที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน เพื่อเชิญชวนให้ผู้เข้าพักอาศัย และพนักงานประจำโครงการร่วมกันประหยัดน้ำ - โครงการไม่มีบ่อน้ำ แต่ได้จัดทำ บ่อ Man Hole เป็นบ่อพักน้ำเพื่อดักตะกอนดินทรายภายในโครงการ	-	รูปภาพที่ 2.11 ป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำ รูปภาพที่ 2.5 บ่อ Man Hole

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม เคา เชียงนา ภูเก็ต ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โรงแรม เคา เชียงนา ภูเก็ต (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.3. การระบายนํ้าและการป้องกันนํ้าท่วม (ต่อ) - ในช่วงฤดูแล้ง จะมีการระบายนํ้าที่ออกนอกโครงการ ด้วยอัตรา 0.0011 ลบ.ม./วินาที - ในช่วงฤดูฝน ช่วงฝนตก จะระบายนํ้าในพื้นที่ทั้ง 2 บริเวณด้วยอัตรารวม 0.04 ลบ.ม./วินาทีรวมกับนํ้าทิ้งอัตรารวม 0.0011 ลบ.ม./วินาที รวมอัตราระบายนํ้า 0.0411 ลบ.ม./วินาทีส่วนหลังฝนหยุดตกจะทำการสูบน้ำออกจากบ่อบำบัดนํ้าทั้ง 2 ด้วยอัตราสูบรวม 0.04 ลบ.ม./วินาทีรวมกับนํ้าทิ้งอัตรารวม 0.0011 ลบ.ม./วินาทีรวมอัตราระบายนํ้า 0.0411 ลบ.ม./วินาที (อัตราการระบายก่อนพัฒนาโครงการ 0.1038 ลบ.ม./วินาที) ซึ่งจะไม่เกินอัตราการระบายนํ้าก่อนพัฒนาโครงการ 3) จัดให้มีการดูแล บำรุงรักษา ระบบระบายนํ้าและบ่อบำบัดนํ้าที่จัดเตรียมไว้รวมทั้งอุปกรณ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีพร้อมที่จะใช้งานอยู่เสมอ 4) ให้มีการลอกท่อระบายนํ้าอย่างน้อย 2 ครั้ง/ปี หรือทันทีที่มีการอุดตันหรือต้นเงิน	- โครงการได้รับนํ้าฝนจากคานาฟ้า โดยมีท่อส่งนํ้าซึ่งฝังในผนังเพื่อส่งนํ้ามารวมยังถังเก็บนํ้าดิบของโครงการ - โครงการมีพนักงานทำความสะอาดรางระบายนํ้าโดยกวาดเศษขยะที่ค้างอยู่บนตะแกรง แล้วดูระดับตะกอน ของดินในบ่อ หากมีมากเกินไปก็จะมีมีการขุดลอก เพื่อไม่ให้ เกิดการอุดตัน และทำให้ระบบระบายนํ้ามีประสิทธิภาพ - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบตะกอนภายในท่อระบายนํ้าเป็นประจำ โดยมีแผนการขุดลอกตะกอน 2 ครั้ง/ปี แต่ทั้งนี้ก็ขึ้นอยู่กับภาวะปริมาณนํ้างานของเจ้าหน้าที่ หากตะกอนมีปริมาณมาก จะดำเนินการขุดลอกในทันที เพื่อป้องกันการอุดตันของท่อระบายนํ้า	- -	รูปภาพที่ 2.38 ถังเก็บนํ้าดิบ รูปภาพที่ 2.41 การขุดลอกตะกอน รูปภาพที่ 2.41 การขุดลอกตะกอน

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม เคา เียนนา ภูเก็ต ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โรงแรม เคา เียนนา ภูเก็ต (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.4. การจัดการมูลฝอย 1) จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่มีความแข็งแรง ทนทาน และมีฝาปิดมิดชิด ตั้งวางไว้ในบริเวณอาคารต่างๆ ทุกอาคาร ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน ซึ่งมีรายละเอียด ดังนี้ - ห้องพักแต่ละห้องจำนวน 148 ห้องพักมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้น 6 ลิตร/ห้อง/วัน จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยเปียกจำนวน 1 ถึงขนาดความจุ 6 ลิตรไว้ในห้องพัก ความจุของถังรองรับมูลฝอยทั้งหมด 12 ลิตร - บาร์, สำนักงาน, ล็อบบี้ ของอาคาร A มีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้น 150 ลิตร/วัน จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยเปียกจำนวน 2 ถึงขนาดความจุ 50 ลิตร/ถัง และถึงรองรับมูลฝอยแห้งจำนวน 2 ถึงขนาดความจุ 50 ลิตร/ถัง ไว้ตรงสำนักงาน และบริเวณล็อบบี้ ความจุของถังรองรับมูลฝอยทั้งหมด 200 ลิตร	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ - โครงการได้จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยกระจายรอบโครงการ พบภาชนะรองรับมูลฝอยมีฝาปิดที่มิดชิด และแข็งแรง โดยจำนวนภาชนะรองรับมูลฝอยเพียงพอต่อการรับมูลฝอยทั้งหมดของโครงการได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน - โครงการกำหนดให้ห้องพักแต่ละห้อง มีถังขยะแห้งภายในห้องพักขนาด 6 ลิตร จำนวน 2 ถึง บริเวณห้องน้ำและห้องพัก ส่วนขยะเปียก (เศษอาหาร) ที่ผู้เข้าพักทิ้ง จะมีแม่บ้านเข้ามาเก็บหลังจากที่ส่งประมาณ 2 ชั่วโมง - โครงการได้จัดให้มีถังรองรับมูลฝอย ขนาด 20 ลิตร ไว้บริเวณหน้าล็อบบี้ และมีเจ้าหน้าที่คอยรวบรวมและแยกมูลฝอยก่อนนำไปพักในห้องพักมูลฝอย	- - -	รูปภาพที่ 2.13 ถังรองรับมูลฝอยประจำโครงการ - รูปภาพที่ 2.13 ถังรองรับมูลฝอยประจำโครงการ

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม เคา เียนนา ภูเก็ต ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โรงแรม เคา เียนนา ภูเก็ต (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.4. การจัดการมูลฝอย (ต่อ) - ห้องน้ำพนักงาน ห้องครัวพนักงาน (Canteen) และ ห้องนำรวมขยะของพนักงานอาคาร B มีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้น 640ลิตร/วัน จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 5 ลิตร/ถัง ภายในห้องน้ำและถังรองรับมูลฝอยขนาด 20 ลิตร/ถัง ตรงข้างกระจกของห้องน้ำ - ห้องน้ำห้องประชุมอาคาร B มีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้น 150 ลิตร/วัน จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 5 ลิตร/ถัง ภายในห้องน้ำย่อยแต่ละห้องทั้งห้องน้ำชายและหญิง และถังรองรับมูลฝอยขนาด 20ลิตร/ถัง ตรงข้างกระจกของห้องน้ำ และบริเวณห้องเก็บของ (Pantry	- โครงการกำหนดให้ห้องครัวพนักงานมีถังขยะเปียก ขนาด 100 ลิตร 1 ถัง/ ถังขยะแห้งขนาด 100 ลิตร 1 ถัง และห้องน้ำพนักงานมีถังขยะเปียกขนาด 5 ลิตรใน ห้องน้ำ /ถังขยะ แห้งขนาด 100 ลิตรไว้บริเวณข้าง กระจก - โครงการกำหนดให้ห้องน้ำในห้องประชุมอาคาร B มีถัง ขยะ 5 ลิตร จำนวน 2 ถัง บริเวณข้างกระจก และ ภายในห้องน้ำแต่ละห้อง และห้องเก็บของมีถังขยะแห้ง ขนาด 10 ลิตร บริเวณห้องเก็บของไม่มีถังขยะ	-	รูปภาพที่ 2.13 ถังรองรับมูลฝอย ประจำโครงการ รูปภาพที่ 2.13 ถังรองรับมูลฝอย ประจำโครงการ

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม เคาเปี๋ยนา ภูเก็ต ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โรงแรม เคาเปี๋ยนา ภูเก็ต (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.4. การจัดการมูลฝอย (ต่อ) - ห้องครัว อาคาร C มีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้น 300 ลิตร/วันจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยเปียกจำนวน 2 ถึงขนาดความจุ 100 ลิตร/ถังและถังรองรับมูลฝอยแห้งจำนวน 2 ถึงขนาดความจุ 100 ลิตร/ถังความจุของถังรองรับมูลฝอยทั้งหมด 400 ลิตร - ห้องนำรวมพนักงานอาคาร C มีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้น 450 ลิตร/วัน จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 5 ลิตร/ถังภายในห้องน้ำ และถังรองรับมูลฝอยขนาด 20 ลิตร/ถังตรงข้างกระจกของห้องน้ำนอกจากนี้ตามบริเวณโถงทางเดิน ทำการวางถังรองรับมูลฝอย แสตนเลส ขนาด 10 ลิตร เพื่อรองรับมูลฝอยทั่วไป	- โครงการกำหนดให้ห้องครัว มีถังขยะเปียก 100 ลิตร จำนวน 3 ถัง และถังขยะแห้ง ขนาด 100 ลิตร จำนวน 3 ถัง - ห้องนำรวมพนักงาน อาคาร C โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 5 ลิตร/ถัง ไว้ภายในห้องน้ำ และขนาด 20 ลิตร/ถัง ตรงข้างกระจกของห้องน้ำ รวมไปถึงถังมูลฝอยสแตนเลส ขนาด 10 ลิตร/ถัง เพื่อรองรับขยะทั่วไป เพียงพอต่อปริมาณขยะภายในห้องนำรวมพนักงานอาคาร C	- -	รูปภาพที่ 2.13 ถังรองรับมูลฝอยประจำโครงการ รูปภาพที่ 2.13 ถังรองรับมูลฝอยประจำโครงการ

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม เคา เฌียนนา ภูเก็ต ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โรงแรม เคา เฌียนนา ภูเก็ต (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.4. การจัดการมูลฝอย (ต่อ) 2) จัดให้มีที่พักรวมมูลฝอยรวม จำนวน 1 จุด ขนาดความจุ 14.60 ลบ.ม.ตามที่ได้ออกแบบไว้อยู่ใกล้กับอาคาร E เพื่อรองรับมูลฝอยจากแต่ละส่วนภายในพื้นที่โครงการ 3) จัดให้มีพนักงานเก็บขนมูลฝอยจากถังมูลฝอยแต่ละจุด หรือแต่ละส่วนไปพักไว้ในที่พักรวมมูลฝอยรวมทุกวัน เพื่อรอให้หน่วยงานเก็บขนมูลฝอยของเอกชนเข้ามาเก็บขนและนำไปกำจัดทุกวัน 4) จัดให้มีพนักงานแยกมูลฝอยเพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัดโดยมูลฝอยรีไซเคิลได้ให้นำไปขายให้แก่ผู้รับซื้อ เช่น เศษกระดาษ เศษขวด เป็นต้น 5) จัดให้มีพนักงานคอยตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างภายในโครงการหากมีมูลฝอยตกค้างเกินกว่า 1 วันต้องรีบดำเนินการแจ้งให้หน่วยงานเก็บขนมูลฝอยของเอกชนให้เข้ามาเก็บขนและนำไปกำจัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ - ห้องพักขยะรวมของโครงการมีขนาด 30 ลบ.ม. แยกเป็นห้องพักขยะแห้ง ประมาณ 15 ลบ.ม. แยกเป็นห้องพักขยะเปียก ประมาณ 15 ลบ.ม.และมีห้องขยะรีไซเคิล ประมาณ 20 ลบ.ม. - โครงการมีพนักงานเก็บขนมูลฝอยตามแต่ละจุด เช่น ห้องพักแขก ห้องอาหาร บาร์ ในส่วนของ ส่วนงาน จากนั้นก็จะนำแต่ละส่วนมาพักไว้ที่ห้องเก็บมูลฝอยรวมเพื่อรอหน่วยงานของเอกชนมาเก็บขนไปกำจัดโดยไม่มีขยะเปียก และขยะแห้งตกค้างภายในโครงการ - โครงการมีพนักงานแยกมูลฝอยเพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัดโดยมูลฝอยรีไซเคิลได้ให้นำไปขายให้แก่ผู้รับซื้อ เช่น เศษกระดาษ เศษขวด เป็นต้น - โครงการมีพนักงานคอยตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างภายในโครงการหากมีมูลฝอยตกค้างเกินกว่า 1 วันต้องรีบดำเนินการแจ้งให้หน่วยงานเก็บขนมูลฝอยของเอกชนให้เข้ามาเก็บขนและนำไปกำจัด	- - - -	รูปภาพที่ 2.14 ห้องพักรวมมูลฝอยรวม รูปภาพที่ 2.32 พนักงานรวบรวมมูลฝอยภายในห้องพักแต่ละชั้น และนำไปเก็บไว้ที่ห้องพักรวมมูลฝอยรวม รูปภาพที่ 2.32 พนักงานรวบรวมมูลฝอยภายในห้องพักแต่ละชั้น และนำไปเก็บไว้ที่ห้องพักรวมมูลฝอยรวม เอกสารแนบที่ 6 ใบเสร็จสุบตะกอน/มูลฝอย

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม เคา เียนนา ภูเก็ต ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โรงแรม เคา เียนนา ภูเก็ต (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ข่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
1.1. การจัดการมูลฝอย (ต่อ)			
6) ตรวจสอบถังมูลฝอยและที่พักรมูลฝอยรวมทุกจุดให้มี สภาพดีอยู่เสมอลักษณะการรื้อถอน หรือชำรุดเสียหายให้รีบ ดำเนินการแก้ไขทันที	- โครงการจัดให้พนักงานรวมมูลฝอยแต่ละจุดพร้อม ทั้งตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำ หาก พบการรื้อถอน หรือผุพัง จะรีบดำเนินการนำชุดใหม่ เข้าทดแทนทันที	-	รูปภาพที่ 2.35 พนักงานรวบรวมมูล ฝอยภายในห้องพักแต่ละชั้น และ นำไปเก็บไว้ที่
7) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดและล้างพื้นที่พักรมูลฝอย รวมทุกวันหลังการเก็บขนของหน่วยงานเอกชน เพื่อให้ที่ พักมูลฝอยรวมสะอาดถูกสุขลักษณะ ป้องกันกลิ่นเหม็น และแมลงวันรบกวนโดยต้องรองรับน้ำล้างต้องพักรมูล ฝอยเข้าไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียของห้องพักรขยะ	- โครงการจัดให้สัปดาห์เป็นผู้รับผิดชอบในการทำความสะอาดและล้างพื้นที่พักรมูลฝอยรวมเป็นประจำทุกวัน หลังจากการขนเก็บย้ายมูลฝอยของบริษัทเอกชนที่ โครงการจัดจ้าง เพื่อป้องกันกลิ่น และแมลง ที่จะ เกิดขึ้น น้ำหลังจากล้างห้องพักรมูลฝอยรวมจะไหลเข้าสู่ ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ รวมทั้ง โครงการมีการ ฉีดพ่นแมลง เพื่อป้องกันแมลง และยุง มารบกวน ภายในโครงการ	-	รูปภาพที่ 2.31 พนักงานทำความสะอาดห้องพักรมูลฝอยรวม รูปภาพที่ 2.43 การฉีดพ่นแมลง เอกสารแนบที่ 13 รายงานการฉีด พ่นแมลง
8) รณรงค์ให้เจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยในโครงการช่วยกัน รักษาความสะอาดภายในพื้นที่โครงการ และแยก ประเภทมูลฝอยก่อนทิ้ง	- โครงการมีป้ายบอกประเภทของขยะติดไว้บริเวณถึง ภายในโครงการ เพื่อให้เจ้าหน้าที่โครงการรักษาความ สะอาดและแยกขยะก่อนทิ้งลงถัง ในส่วนของผู้เข้าพัก บริเวณภายในโครงการจะมีถังขยะแห้ง และจะมีแม่บ้าน รับผิดชอบในการแยกขยะบริเวณถังขยะก่อนนำมาเก็บ รวบรวมที่ห้องพักรขยะรวม	-	รูปภาพที่ 2.13 ถังรองรับมูลฝอย ประจําโครงการ

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม เคา เียนนา ภูเก็ต ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบบรรยายผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โรงแรม เคา เียนนา ภูเก็ต (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.4. การจัดการมูลฝอย (ต่อ) 9) จัดตั้งรองรับมูลฝอยรวมขนาด 200 ลิตรจำนวน 1 ถึงเพื่รองรับมูลฝอยรีไซเคิลที่จะนำไปขาย และถึงขนาด 200 ลิตรอีกจำนวน 1ถัง เพื่อรองรับมูลฝอยอันตราย ทั้งนี้การคัดแยกมูลฝอยให้มีการอบรมแม่บ้านให้มีการคัดแยกจากแหล่งกำเนิดจากกรณีแม่บ้าน 10) ในการรวบรวมมูลฝอยให้ใส่ถุงดำให้มิดชิดก่อนนำไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมและให้อำนวยความสะดวกให้กับชุมชนฝอยที่เข้ามาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการด้านหน้าอาคาร E โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการควบคุมดูแลการจราจรบนถนนลาอี-นาคาเล เพื่อป้องกันการติดขัดและลดอุบัติเหตุบริเวณที่เก็บขนขยะมูลฝอย 11) จัดพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบที่พักมูลฝอยให้มีความสวยงามพร้อมทั้งปลูกต้นไม้กรอบที่พักมูลฝอยเพื่อช่วยในการลดกลิ่นจากที่พักมูลฝอย	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ - โครงการเลือกใช้ภาชนะรองรับมูลฝอยรีไซเคิลเป็นโครงสร้างกรงเหล็กแบ่งเป็นช่องๆ แยกตามประเภทมูลฝอย ส่วนมูลฝอย อันตรายนี้อาจมีขนาด 200 ลิตร ในส่วนของภาควัสดุแยก ขยะจากห้องพัก แม่บ้านจะมีการแยกขยะที่ห้องพัก (แยกที่รถเข็นแม่บ้าน) - ห้องพักมูลฝอยอยู่อาคาร B ในกรณีที่มีรถเอกชน เข้ามาเก็บขนขยะ จะมี เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย อำนวยความสะดวกให้ตลอดเวลาที่เข้ามาเก็บขน โดยไม่ทำให้การจราจรหนาแน่นโครงการติดขัด - โครงการได้จัดพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบที่พักมูลฝอยให้มีความสวยงาม พร้อมทั้งปลูกต้นไม้กรอบที่พักมูลฝอยเพื่อช่วยในการลดกลิ่นจากที่พักมูลฝอย	-	รูปภาพที่ 2.14 ห้องพักมูลฝอยรวม เอกสารแนบที่ 6 ใบเสร็จจับคู่ตะกอน/มูลฝอย รูปภาพที่ 2.21 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียวพื้นที่สีเขียวและงานดูแลสวน

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม เคาเป้ เชียงนา ภูเก็ต ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โรงแรม เคาเป้ เชียงนา ภูเก็ต (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.5 การใช้ไฟฟ้าและพลังงาน 1) จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าตามที่เสนอไว้ใน รายละเอียดโครงการทุกประการ และต้องวางระบบ สายส่งไฟฟ้าไว้ใต้ดินตามแนวนอนตามรายละเอียดที่ได้ออกแบบไว้ 2) ควบคุมดูแลการติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้า การเดิน สายไฟฟ้า รวมทั้งสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารและ อุปกรณ์ต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและ ถูกต้องตามหลักวิชาการ 3) การใช้ไฟฟ้าของระบบสาธารณูปโภคให้เลือกใช้ ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงานและมีอายุการใช้งานยาวนาน 4) ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ สายไฟฟ้า และระบบ ควบคุมการทำงานของระบบไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และพร้อมใช้งานอยู่ตลอดเวลา 5) รมงรงค์ให้เจ้าหน้าที่ และผู้เข้าพักในโครงการให้ ช่วยกันใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ - โครงการได้วางระบบไฟฟ้าแรงสูงและไฟฟ้าแรงต่ำได้ดิน และมีการตรวจสอบเช็คอุปกรณ์ไฟฟ้าหม้อแปลงอยู่สม่ำเสมอ 6 เดือนต่อครั้ง - ทางโครงการติดตั้ง อุปกรณ์ไฟฟ้า สายไฟ และ สายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารและอุปกรณ์ต่างๆ ให้เป็นไป ตามหลักวิชาการ โดยอ้างอิงจากการตรวจสอบอาคาร - โครงการใช้หลอด LED หลอดประหยัด เครื่องปรับอากาศ เบอร์ 5 และเครื่องใช้ไฟฟ้าที่เป็นแบบประหยัดพลังงาน - โครงการมีช่างตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ รวมทั้ง สายไฟฟ้า และระบบควบคุมการทำงานของระบบไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานเป็นประจำทุกเดือน - โครงการมีการติดตั้งป้ายรณรงค์การประหยัดไฟภายในโครงการ เช่น ในสำนักงานต่างๆ และห้องน้ำ ซึ่งสามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในส่วนของห้องพักมีการติดตั้ง สวิตช์ เปิด-ปิดไฟแบบแยกสวิตช์ซึ่งเป็นการประหยัดไฟ	- - - -	รูปภาพที่ 2.27 ตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้า และเครื่องสื่อสารไฟ เอกสารแนบที่ 11 รายงานการ ตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้า / Generator - รูปภาพที่ 2.39 หลอดไฟ LED รูปภาพที่ 2.28 การตรวจสอบ อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ รูปภาพที่ 2.12 ป้ายรณรงค์ ประหยัดไฟ

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม เคป เซียนนา ภูเก็ต ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โรงแรม เคป เซียนนา ภูเก็ต (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.6. การคมนาคม 1) จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งสัญญาณจราจรบนทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณที่จอดรถภายในโครงการ 2) จัดให้มีป้ายทางเข้า-ออกจากโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถภายในโครงการและก่อนออกสู่ถนนภายนอก และติดตั้งกระจกบนบริเวณทางแยกบนถนนภายในโครงการทุกจุด เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการจราจร 3) จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณจุดเข้า-ออกและถนนภายในโครงการอย่างเพียงพอ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการคมนาคมในช่วงเวลากลางคืน 4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า - ออกพื้นที่โครงการและบริเวณสถานจอดรถต่างๆ	- โครงการติดตั้งป้ายทางเข้า - ออก ไว้บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ซึ่งสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน เพื่อให้การสะดวกต่อการสัญจร และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแล ตรวจสอบ และให้ความสะดวกแก่ผู้ใช้พัสดุ - โครงการติดตั้งป้ายทางเข้า - ออก ไว้บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ซึ่งสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และมีรปภ. คอยอำนวยความสะดวกตลอด 24 ชั่วโมง รวมทั้งมีการติดตั้งกระจกบนบริเวณแยกบนถนนภายในโครงการ - ทางโครงการได้จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณจุดทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อป้องกันอันตรายจากการสัญจรในช่วงเวลากลางคืน - โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับผู้เข้า - ออกพื้นที่โครงการ และบริเวณลานจอดรถ ตลอด 24 ชั่วโมง	- - -	รูปภาพที่ 2.15 ป้ายทางเข้า - ออกโครงการ รูปภาพที่ 2.21 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย รูปภาพที่ 2.15 ป้ายทางเข้า - ออกโครงการ รูปภาพที่ 2.18 กระจกบน รูปภาพที่ 2.17 ไฟฟ้าส่องสว่างทางเข้า- ออกโครงการ รูปภาพที่ 2.21เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม เคา เียนนา ภูเก็ต ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โรงแรม เคา เียนนา ภูเก็ต (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.6. การคมนาคม (ต่อ) 5) จัดให้มีที่จอดรถอย่างน้อย 25 คันภายในพื้นที่โครงการเพื่อให้เพียงพอตามข้อกำหนดกฎกระทรวง ฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุม การก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479 6) ห้ามประกอบกิจการใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่ จัดไว้ให้เป็นที่ดินจอดรถอันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจาก ที่กฎหมายกำหนด 7) ห้ามผู้พักอาศัยและผู้มาติดต่อจอดรถบริเวณถนน สาธารณะ (ลาอี-นาคาเล) 8) จัดให้มีพื้นที่สำหรับชะลอตัวเข้า-ออกบริเวณที่จอดรถ ด้านหน้า โครงการเพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจรบนถนน สาธารณะ(ลาอี-นาคาเล) 9) จัดให้มีจุดกลับรถ จำนวน 2 จุด เพื่ออำนวยความสะดวก และเพื่อความปลอดภัยทั้งต่อลูกค้าของโครงการ และผู้ที่สัญจรไปมาบนถนนสาธารณะ(ลาอี-นาคาเล)	- โครงการที่มีที่จอดรถซึ่งสามารถรองรับรถยนต์ได้จำนวน 30 คัน ปัจจุบันที่จอดรถเพียงพอสำหรับลูกค้า เพราะส่วนใหญ่ผู้เข้าพักจะให้บริการรถรับส่งสาธารณะ - โครงการไม่มีการประกอบกิจกรรมใดๆ บริเวณที่จอดรถ ตลอดระยะเวลาที่ปิดดำเนินการ - โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้ผู้เข้าพัก โดยจะจัดพื้นที่จอดรถสำหรับผู้ เข้าพักอาศัย ให้จอดรถภายในพื้นที่จอดรถของโครงการ เท่านั้น - โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอยู่ส่วนบริเวณ ด้านหน้าโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกที่จะเข้า – ออกโครงการรวมทั้งบริเวณจุดกลับรถ เพื่อลดปัญหาการ สัญจรที่จะเกิดขึ้น - ทางโครงการมีจุดสำหรับกลับรถ ภายในโครงการ จำนวน 2 จุด เพื่อความปลอดภัยทั้งต่อลูกค้าของ โครงการ และผู้ที่สัญจรไปมาบนถนนสาธารณะ(ลาอี-นาคาเล)	- - - -	รูปภาพที่ 2.16 พื้นที่จอดรถ ของโครงการ - รูปภาพที่ 2.16 พื้นที่จอดรถ ของโครงการ รูปภาพที่ 2.21เจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัย รูปภาพที่ 2.19 จุดกลับรถ

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม เคน เชียงนา ภูเก็ต ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบบรรยายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โรงแรม เคน เชียงนา ภูเก็ต (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางการแก้ไข	อ้างอิง
3.7. การระบายอากาศ 1) ดัดตั้งระบบระบายอากาศ ปรับสภาวะอากาศภายในโครงการและช่องเปิดระบายอากาศให้เป็นไปตามที่กฎหมายกำหนดและที่ได้ออกแบบไว้ 2) ตรวจสอบระบบระบายอากาศและปรับสภาวะอากาศให้อยู่เสมอ หากเกิดการขัดข้องให้รีบแจ้งเจ้าหน้าที่มาทำการแก้ไขโดยเร็ว 3) กำหนดตำแหน่งพัดลมระบายอากาศของโครงการ (Exhaust Fan) ให้ระบายออกในทิศทางที่ไม่รบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียง 4) ตรวจสอบและดูแลรักษากระบวนการปรับสภาวะอากาศเป็นประจำทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง โดยตรวจสอบความสามารถในการทำงานรวมทั้งตรวจสอบปิดอัตโนมัติต่างๆที่ทำให้ความเย็นระบายออกโดยไม่จำเป็น เพื่อให้เครื่องปรับอากาศ สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพและลดพลังงานสูญเสีย	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ - ห้องพักของโครงการจะมีประตูหน้าต่างที่สามารถเปิดรับลม/ระบายอากาศ ภายในห้องพักได้ เป็นลักษณะเป็นแบบ Open area แต่ในส่วนห้องครัวจะมี Hood ระบายอากาศ - โครงการมีการตรวจสอบระบบระบายอากาศและปรับสภาวะอากาศให้อยู่เสมอ หากเกิดการขัดข้องให้รีบแจ้งเจ้าหน้าที่มาทำการแก้ไขโดยเร็ว และโครงการดำเนินการล้างฟิลเตอร์เครื่องปรับอากาศ ทุกๆ 6 เดือน - Hood ของโครงการระบายขึ้นด้านบนและในทิศทางที่ไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง - โครงการดำเนินการล้างฟิลเตอร์เครื่องปรับอากาศ ทุกๆ 6 เดือน	-	รูปภาพที่ 2.9 อาคารห้องพัก เป็นแบบ Open area รูปภาพที่ 2.34 การทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ และการตรวจสอบระบบระบายอากาศ รูปภาพที่ 2.10 ระบบระบายควัน รูปภาพที่ 2.34 การทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ และการตรวจสอบระบบระบายอากาศ

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม เคป เชียงนา ภูเก็ต ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โรงแรม เคป เชียงนา ภูเก็ต (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.8. การใช้ประโยชน์ที่ดิน 1) ห้ามก่อสร้างหรือกระทำการใดๆ ที่ทำให้การใช้ประโยชน์ ที่ดินของโครงการเปลี่ยนแปลงไปในทางที่ขัดแย้งกับ กฎหมายที่เกี่ยวข้อง	- โครงการไม่ได้ก่อสร้างหรือกระทำการใดๆ ที่ทำให้การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการเปลี่ยนแปลงไปในทาง ที่ขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	-	-
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจและสังคม 1) โครงการจะต้องมีนโยบายให้ว่าจ้างพนักงานที่เป็น ประชาชนในท้องถิ่นเข้ามาทำงานในโครงการและทำการ ฝึกอบรมทักษะให้อย่างมีประสิทธิภาพตามที่เสนอไว้ใน รายงานฯ	- ปัจจุบันมีพนักงานในโครงการเป็นคนในท้องถิ่นและมีการอบรมใน ส่วนของหน่วยงานต่างๆ เพื่อ ประสิทธิภาพในการทำงาน	-	-
4.2. การศึกษา 1) จัดให้มีการอบรมความรู้ให้กับพนักงานที่เข้าปฏิบัติงาน ภายในโครงการเพื่อพัฒนาความรู้ความสามารถ	- โครงการจัดให้มีการอบรมความรู้ให้กับพนักงานที่เข้า ปฏิบัติงานภายในโครงการเพื่อพัฒนาความรู้ ความสามารถเป็นประจำทุกปีตามแผนที่ทางฝ่ายบุคคล กำหนดให้	-	-
4.3. การสาธารณสุข 1) จัดเตรียมอุปกรณ์และเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น และพร้อมรถสำรองไว้ใช้ในกรณีฉุกเฉินเพื่อจัดส่งไปยัง สถานพยาบาลที่ใกล้โครงการที่สุด	- โครงการจัดเตรียมอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น อีกทั้ง ได้จัดเตรียมรถสำรองรับ-ส่ง ผู้ป่วยไปยัง โรงพยาบาลปาดังเนกรีนี่เป็นเหตุการณ์รุนแรงจะ ใช้บริการรถของ อบต.กมลาเพื่อส่งผู้ป่วย	-	รูปภาพที่ 2.25 อุปกรณ์ รักษาพยาบาล

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม เคา เขียนนา ภูเก็ต ไม่ระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1
ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โรงแรม เคา เขียนนา ภูเก็ต (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
1. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 2. อาชีวอนามัยและความปลอดภัยสาธารณะ 1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย และตรวจวัดความปลอดภัยอย่างต่อเนื่องในพื้นที่โครงการตลอดเวลา 24 ชั่วโมง 2) ให้มีเจ้าหน้าที่ แม่บ้านหรือพนักงานดูแลระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปโภคของโครงการให้เป็นระบบเพื่อความปลอดภัยและถูกสุขลักษณะทั้งระบบน้ำใช้ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำ ระบบไฟฟ้า ระบบระบายอากาศ ป้องกันอัคคีภัย 3) จัดทำแผนป้องกันภัยสึนามิสำหรับโครงการโดยขอความร่วมมือกับงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยกับองค์การบริหารส่วนตำบลกลามในการจัดทำแผนและร่วมซักซ้อมหาเกิดเหตุอย่างน้อย 6 ครั้ง/เดือน ทั้งเจ้าหน้าที่ของโครงการและนักท่องเที่ยวที่เข้าพักในโครงการ 4) จัดทำป้ายหรือเส้นทางหลบภัยสัญญาณภายในโครงการที่ออกไปยังทางหนีภัยสึนามิที่ออกไปด้านหน้าโครงการไปยังถนนลาอี-นาคาเล จากนั้น ให้เส้นทางหลบหนีตามป้ายบอกทางขององค์การบริหารส่วนตำบลกลาม	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยตรวจสอบความเรียบร้อย และอำนวยความสะดวกแก่ผู้พักอาศัย ตลอด 24 ชั่วโมง โครงการมีแผนกช่างเป็นผู้ดูแลระบบน้ำใช้ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำ ระบบไฟฟ้า ระบบระบายอากาศและระบบป้องกันอัคคีภัย ภายในโครงการ ปัจจุบันทางโครงการตั้งอยู่ในพื้นที่สูงจึงไม่มีปัญหาในเรื่องนี้ แต่โครงการได้ฝึกซ้อมการอพยพคน ไปพร้อมกับการซ้อมป้องกันอัคคีภัย และได้ดำเนินการล่าสุดเมื่อเดือน 29 พฤษภาคม 2567 ปัจจุบันทางโครงการตั้งอยู่ในพื้นที่สูงจึงไม่มีปัญหาในเรื่องนี้	- - - -	รูปภาพที่ 2.39 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดสระน้ำ - รูปภาพที่ 2.35 การซ้อมป้องกันอัคคีภัยและการใช้อุปกรณ์เอกสารแนบที่ 10 รายงานการฝึกซ้อมป้องกันอัคคีภัยและการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย -

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม เคา เฌียนนา ภูเก็ต ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1
ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โรงแรม เคา เฌียนนา ภูเก็ต (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.5 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) 4) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้ในบริเวณที่ อุปกรณ์นั้นๆติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้กับจุดเกิดเหตุ เหล่านี้สามารถใช้งานได้ทันที 5) ติดตั้งแบบแปลนที่แสดงตำแหน่งระบบป้องกันอัคคีภัย ต่างๆ ทุกจุดและติดป้ายบอกขึ้นในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนในแต่ละชั้น 6) จัดให้มีการฝึกอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกัน อัคคีภัยและฝึกอบรม แผนการซ้อมหนีไฟและอพยพย้าย คน เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่พนักงานของ โครงการ และผู้เข้าพักในโครงการ โดยดำเนินการ 1 ครั้ง/ปี เพื่อให้ปฏิบัติงานได้ทันทั่วทั้งที่ อย่างปลอดภัย 7) มีแผนปฏิบัติการขณะเกิดเพลิงไหม้ รวมถึงประชาสัมพันธ์ เส้นทางหนีไฟและจุดรวมพล กรณีเกิดอัคคีภัยให้ เจ้าหน้าที่และผู้เข้าพักภายในโครงการทราบ	สิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ - โครงการมีป้ายแนะนำวิธีการใช้ถังดับเพลิงติดตั้งที่ตัวถังดับเพลิง ทุกถังภายในโครงการ ซึ่งสามารถมองเห็นได้ชัดเจน และในส่วนของการแบบแปลนที่แสดงระบบป้องกัน อัคคีภัยจะติดตั้งภายในห้องพัก บริเวณทางเดิน และในแต่ละชั้นก็จะมีป้ายบอกขึ้นในตำแหน่งที่เห็นชัดเจน - โครงการมีการฝึกอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรม แผนการซ้อมหนีไฟและอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่พนักงานของโครงการ และผู้เข้าพักในโครงการ โดยดำเนินการ 1 ครั้ง/ปี ครึ่งล่าสุดเมื่อวันที่ 29 พฤษภาคม 2567 - ทางโครงการมีแผนฉุกเฉินเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ รวมทั้งมีป้ายบอกเส้นทางหนีไฟชัดเจน โดยปัจจุบันมีจุดรวมพลอยู่ 1 จุด อยู่บริเวณด้านหน้าของโครงการ	-	รูปภาพที่ 2.23 ป้ายแสดงวิธีใช้งานถังดับเพลิง รูปภาพที่ 2.24 อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและเตือนภัย รูปภาพที่ 2.35 การซ้อมป้องกันอัคคีภัยและการใช้อุปกรณ์เอกสารแนบที่ 10 รายงานการฝึกซ้อมป้องกันอัคคีภัยและการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย รูปภาพที่ 2.22 ผังเส้นทางหนีไฟ

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม เคาเป เขียนนา ภูเก็ต ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1
ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โรงแรม เคาเป เขียนนา ภูเก็ต (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.5. การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) 8) อุปกรณ์ที่ใช้แบตเตอรี่ภายในเป็นพลังงาน จะต้องมีการ เปลี่ยนทดแทนตามคำแนะนำของผู้ผลิต 9) ทำการตรวจสอบระบบสายไฟ ห้องเครื่อง รวมถึงอุปกรณ์ ไฟฟ้าต่างๆ ของส่วนกลางและในห้องพักให้อยู่ในสภาพดี อยู่เสมอเพื่อลดความเสี่ยงที่จะเกิดอัคคีภัยเนื่องจากไฟฟ้า ลัดวงจร 10) ทำการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีเพิ่มเติมในตำแหน่งที่อาจเกิด อัคคีภัยได้ง่ายเช่นบริเวณห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง รวมถึงห้องเครื่องต่างๆ 11) ตรวจสอบระบบสูบน้ำดับเพลิงของโครงการให้ ทำงานได้เสมอเพื่อให้มีน้ำที่ใช้ในการดับเพลิงส่งไปยังตู้ สายฉีดน้ำดับเพลิงได้ตลอดเวลา	สิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ - โครงการมีช่างคอยตรวจสอบระบบสายไฟ ห้องเครื่อง รวมถึงอุปกรณ์ไฟฟ้า และมีการปฏิบัติตามคำแนะนำของผู้ผลิต เช่น การเปลี่ยนแบตเตอรี่ของเครื่องกำเนิด ไฟฟ้า ไขว่ถูกเดิน และระบบเตือนภัย และโครงการ ติดตั้งถังดับเพลิงภายในห้องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง - โครงการติดตั้งถังดับเพลิงภายในห้องกำเนิดไฟฟ้า สำรอง - โครงการมีการตรวจสอบระบบสูบน้ำดับเพลิงเป็น ประจำทุกเดือน และมีการตรวจสอบระบบสูบน้ำ ดับเพลิงเชิงลึก ทุกๆ 6 เดือน เพื่อให้ระบบสูบน้ำ สามารถใช้งานได้เสมอ	- - -	รูปภาพที่ 2.28 การตรวจสอบ อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ รูปภาพที่ 2.27 ตรวจสอบหม้อ แปลงไฟฟ้า และเครื่องสำรองไฟ รูปภาพที่ 2.24 อุปกรณ์ป้องกัน อัคคีภัยและเตือนภัย รูปภาพที่ 2.33 การตรวจสอบ ประสิทธิภาพในการทำงานของ ระบบป้องกันภัย และระบบอัคคีภัย เอกสารแนบที่ 9 บันทึกการ ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม เคาป เชียงนา ภูเก็ต ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1
ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โรงแรม เคาป เชียงนา ภูเก็ต (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.6. สุนทรียภาพและทัศนียภาพ 1) ควบคุมดูแลอาคารและบริเวณต่างๆภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ได้ออกแบบไว้ 2) จัดให้มีส่วนพื้นที่สีเขียวทั่วทั้งบริเวณภายในโครงการมีเนื้อที่รวม 4,647.38 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อคนอาศัยในโครงการเท่ากับ 12.2 ตร.ม.: 1 คน (คนพักในโครงการ 381 คน) 3) จัดเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามอยู่เสมอและดูแลสภาพภายนอกอาคารให้อยู่ในสภาพที่ดีสวยงามและสะอาดตาอยู่เสมอ 4) ซ่อมแซมและทาสีฉาบผนังทั้งภายในและภายนอกอาคารเมื่อสีซีดหรือกร่อนกะเทาะออกทั้งนี้ควรตรวจสอบเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	โครงการได้มีการควบคุม และดูแลสภาพภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้ อีกทั้งจัดให้มีคนสวนคอยดูแลพื้นที่สีเขียว ซึ่งประกอบด้วยสวนหย่อม ให้มีสภาพที่สวยงาม ปัจจุบันมีพื้นที่สีเขียว 5,328 ตารางเมตร และอยู่ในสภาพที่สมบูรณ์ - โครงการจัดให้มีการดำเนินการปลูกพืชคลุมดิน รวมถึงไม้ยืนต้น ไม้ประดับ ไว้โดยรอบพื้นที่โครงการ รวมทั้งได้จัดให้มีคนสวนคอยดูแลและรักษาสภาพดีสวยงาม อยู่ตลอดระยะเวลาในการเปิดทำการ - โครงการมีแผนต่างเป็นผู้ตรวจสอบสภาพของอาคารเมื่ออาคารเกิดการทรุดโทรม ก็จะทำการซ่อมแซมอย่างสม่ำเสมอ	- - -	รูปภาพที่ 1.4 การใช้พื้นที่อาคาร รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียวพื้นที่สีเขียวและงานดูแลสวน รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียวพื้นที่สีเขียวและงานดูแลสวน รูปภาพที่ 2.42 การซ่อมบำรุง

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม เคน เียนนา ภูเก็ต ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.2 ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โรงแรม เคน เียนนา ภูเก็ต

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
1. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 1.1. การใช้น้ำ 1) ตรวจสอบความสามารถด้านวิศวกรรมประปา (การรั่วซึม หรือแตก) ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง ปีที่ 2 ทุกๆ 6 เดือน และ ปีต่อไปทุกๆ 6 เดือน	- โครงการได้จัดให้มีทีมช่างคอยตรวจสอบระบบประปองน้ำ ระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อ อีกทั้งมีการจัดทำ Backwash อย่างสม่ำเสมอ และมีการตรวจสอบแรงดัน การ back wash ถึงกรองน้ำใช้เป็นประจำ	-	รูปภาพที่ 2.31 ระบบกรองน้ำใช้ของโครงการ
1.2. การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล 1) ตรวจสอบคุณภาพน้ำในบ่อเกรอะ และบ่อรวบรวมน้ำทิ้ง ทุกๆ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2) มาตรการกำหนดให้มีการโครงการตรวจสอบและจดบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ตามมาตรา 80 โดยอาศัยหลักเกณฑ์ ตามกฎกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (แบบ ทส.1 และแบบ ทส.2) แบบ ทส.1 บันทึกทุกวันเก็บไว้ที่โครงการเป็นเวลา 2 ปี แบบ ทส.2 สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- โครงการได้จัดจ้างบริษัทเอกชน “บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด” ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งในรายการค่า BOD5, SS, pH, TKN, Sulfide, Fecal Coliform และ Oil & Grease เป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ - โครงการมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างทำหน้าที่ตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อให้มีประสิทธิภาพ โดยได้ทำการบันทึกการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส. 1 และสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามแบบ ทส. 2 ทุกเดือน นอกจากนี้ ได้จัดให้มีการตรวจสอบการทำงานของนี้เพิ่มเติมอีกากตเป็นประจำทุกเดือน	-	เอกสารแนบที่ 4 ผลการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อมและแบบบันทึก ทส.1/2
			เอกสารแนบที่ 4 ผลการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อมและแบบบันทึก ทส.1/2

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม เคา เขียนนา ภูเก็ต ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.2
ตารางที่ 2.2 แบบบรรยายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โรงแรม เคา เขียนนา ภูเก็ต

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
1.3. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม 1) ตรวจสอบความมั่นคงและความสำเร็จในการ ระบายน้ำ ทุกๆ 2 ครั้ง/ปี ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบตะกอนภายใน ท่อระบายน้ำเป็นประจำ โดยมีแผนการขุดลอกตะกอน 2 ครั้ง/ปี แต่ทั้งนี้ก็ขึ้นอยู่กับการประเมินหน้างานของ เจ้าหน้าที่ หากตะกอนมีปริมาณมาก ก็จะดำเนินการขุดลอก ในพื้นที่ เพื่อป้องกันการอุดตันของท่อระบายน้ำ	-	รูปภาพที่ 2.41 การขุดลอกตะกอน
1.4. การจัดการมูลฝอย 1) ตรวจสอบความสามารถในการรองรับมูลฝอยและ สภาพทั่วไปของถังรองรับมูลฝอยทุกๆ 1 ครั้ง/ เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้พนักงานรวมมูลฝอยแต่ละจุดพร้อมทั้ง ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำ หากพบการผุ กร่อน หรือรั่วซึม จะรีบดำเนินการนำชุดใหม่เข้าทดแทนทันที	-	รูปภาพที่ 2.32 พนักงานรวบรวม ฝอยภายในห้องพักแต่ละชั้น และ นำไปเก็บไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม
1.5. การใช้ไฟฟ้าและพลังงาน 1) ตรวจสอบการใช้งานหรือการชำรุดทุกๆ 1 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการมีช่างตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ รวมทั้ง สายไฟฟ้า และระบบควบคุมการทำงานของระบบไฟฟ้าให้ อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานเป็นประจำทุกเดือน	-	เอกสารแนบที่ 8 บันทึกการ ตรวจสอบการทำงานของระบบ สาธารณูปโภคภายในโครงการ
1.6. การระบายอากาศ 1) ตรวจสอบการทำงานจากระบบปรับอากาศ ทุกๆ 6 เดือน /ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- ทางโครงการมีการล้าง ฟิลเตอร์เครื่องปรับอากาศ ทุกๆ 6 เดือน	-	รูปภาพที่ 2.34 การทำความสะอาด เครื่องปรับอากาศ และการ ตรวจสอบระบบระบายอากาศ

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม เคาป เชียงนา ภูเก็ต ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.2 ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โรงแรม เคาป เชียงนา ภูเก็ต

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
2. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 2.1. การป้องกันอัคคีภัย 1) ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของอุปกรณ์ต่างๆ ทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2) ตรวจสอบความรู้ความเข้าใจและผลการซักซ้อมแผน ป้องกันอัคคีภัยทุกๆ ปีละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบป้องกันอัคคีภัยเป็นประจำทุกเดือน หากพบการชำรุดเสียหายจะดำเนินการแก้ไขในทันที โดยทางโครงการได้ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยทุกอาคาร เช่น ถังดับเพลิง ไฟฉุกเฉิน อุปกรณ์ตรวจจับเพลิงไหม้ ใหม่ (Fire Detector) เป็นต้น - โครงการมีการฝึกอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกัน อัคคีภัยและฝึกอบรม แผนการซ้อมหนีไฟและอพยพ ย้ายคน เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่พนักงาน ของโครงการ และเข้าพักในโครงการ โดยดำเนินการ 1 ครั้ง/ปี ครั้งล่าสุดเมื่อเดือนมิถุนายน 2567	-	รูปภาพที่ 2.33 การตรวจสอบประสิทธิภาพในการทำงานของระบบป้องกันภัย และระบบอัคคีภัย เอกสารแนบที่ 9 บันทึกการ ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย รูปภาพที่ 2.35 การซ้อมป้องกัน อัคคีภัยและการใช้อุปกรณ์ เอกสารแนบที่ 10 รายงานการฝึกซ้อมป้องกันอัคคีภัยและการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย



รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียวพื้นที่สีเขียวและงานดูแลสวน



รูปภาพที่ 2.2 กำแพงกันดิน



รูปภาพที่ 2.3 ไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเดิน



รูปภาพที่ 2.4 รางระบายน้ำ



รูปภาพที่ 2.5 บ่อ Man Hole



รูปภาพที่ 2.6 ถังบำบัดน้ำเสียบริเวณต่าง ๆ



รูปภาพที่ 2.7 ระบบกรองน้ำใช้ของโครงการ



รูปภาพที่ 2.8 รถส่งน้ำใช้ภายใน



รูปภาพที่ 2.9 อาคารห้องพักแบบ Open Area



รูปภาพที่ 2.10 ระบบระบายคว้น



รูปภาพที่ 2.11 ป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำ



รูปภาพที่ 2.12 ป้ายรณรงค์ประหยัดไฟ



รูปภาพที่ 2.13 ถังรองรับมูลฝอยภายในโครงการ



รูปภาพที่ 2.14 ห้องพักมูลฝอยรวม



รูปภาพที่ 2.15 ป้ายทางเข้า - ออก โครงการ



รูปภาพที่ 2.16 พื้นที่จอดรถของโครงการ



รูปภาพที่ 2.17 ไฟฟ้าส่องสว่างทางเข้า – ออกโครงการ



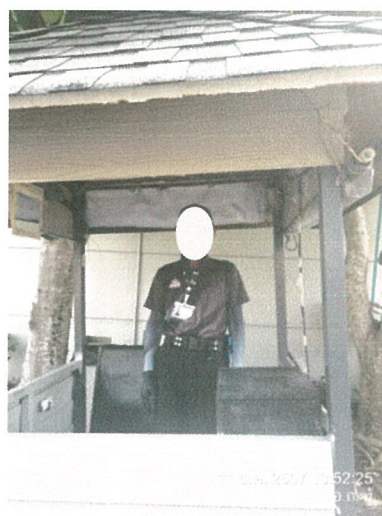
รูปภาพที่ 2.18 กระงกนูน



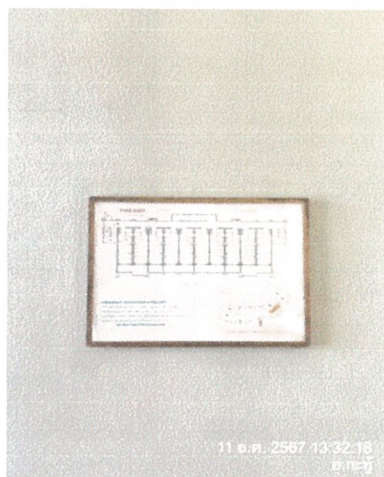
รูปภาพที่ 2.19 จุดกลับรถ



รูปภาพที่ 2.20 ป้ายจำกัดความเร็ว 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง



รูปภาพที่ 2.21 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



รูปภาพที่ 2.22 ผังเส้นทางหนีไฟ



รูปภาพที่ 2.23 ป้ายแสดงวิธีใช้งานถังดับเพลิง



ถังดับเพลิง



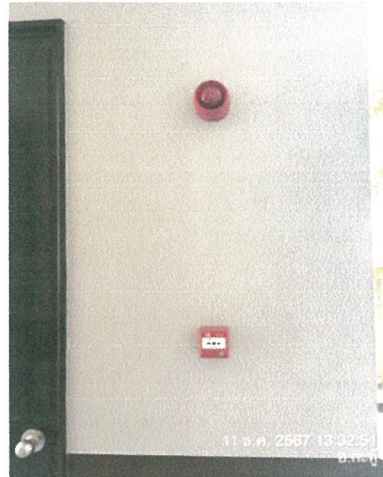
ไฟฉุกเฉิน



ป้ายทางออก



อุปกรณ์ตรวจจับควัน



อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ



ตู้อุปกรณ์ดับเพลิง

รูปภาพที่ 2.24 อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและเตือนภัย



รูปภาพที่ 2.25 อุปกรณ์รักษาพยาบาล



รูปภาพที่ 2.26 สระว่ายน้ำ



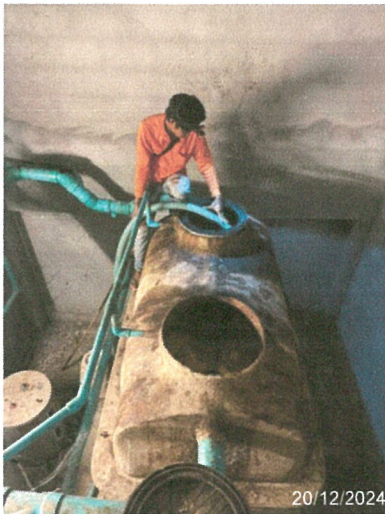
รูปภาพที่ 2.27 ตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้า และเครื่องสำรองไฟ



รูปภาพที่ 2.28 การตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ



รูปภาพที่ 2.29 ป้ายประกาศการปฏิบัติตนสำหรับผู้เข้าพักอาศัย



รูปภาพที่ 2.30 การสูบน้ำ



รูปภาพที่ 2.31 พนักงานทำความสะอาดห้องพักรวม



รูปภาพที่ 2.32 พนักงานรวบรวมมูลฝอยภายในห้องพักแต่ละชั้น และนำไปเก็บไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม



รูปภาพที่ 2.33 การตรวจสอบประสิทธิภาพในการทำงานของระบบป้องกันภัย และระงับอัคคีภัย



รูปภาพที่ 2.34 การทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ และการตรวจสอบระบบระบายอากาศ



รูปภาพที่ 2.35 การซ้อมป้องกันอัคคีภัยและการใช้อุปกรณ์



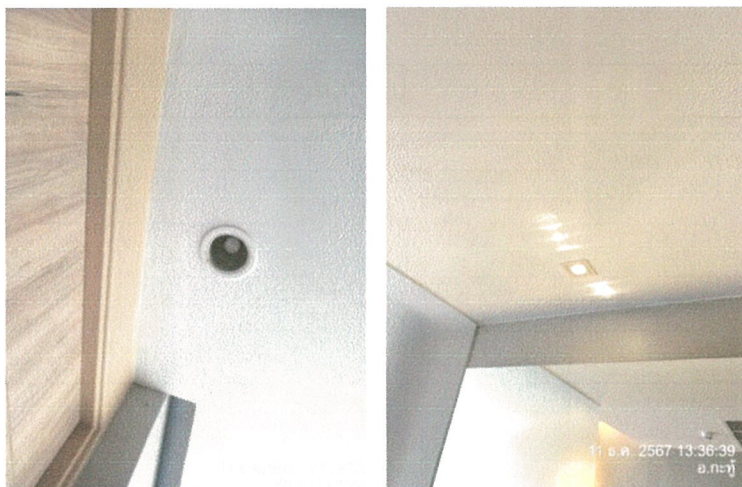
รูปภาพที่ 2.36 การทำความสะอาดสระว่ายน้ำ



รูปภาพที่ 2.37 การตรวจเช็คค่าพีเอช และคลอรีน



รูปภาพที่ 2.38 ถังเก็บน้ำดิบ



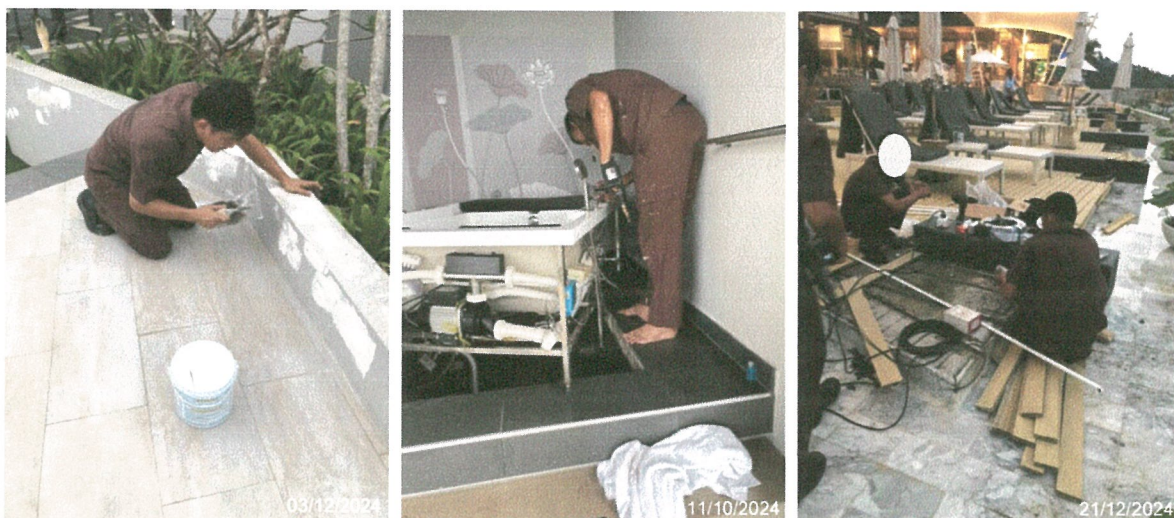
รูปภาพที่ 2.39 หลอดไฟ LED



รูปภาพที่ 2.40 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบ และบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย



รูปภาพที่ 2.41 การขุดลอกตะกอน



รูปภาพที่ 2.42 การซ่อมบำรุง



รูปภาพที่ 2.43 การฉีดพ่นแมลง